Elektroninio dokumento nuorašas

ANYKŠČIŲ ANTANO BARANAUSKO PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries 5, LT-29145 Anykščiai, tel. (8 381) 52565 , 54435 faks. (8 381) 52565
el.p. baranausko.mok@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190047449

Anykščių rajono savivaldybės Tarybai

2021-09-13 Nr. Sf-

DĖL ĮKAINIŲ NUSTATYMO PATALPŲ EKSPLOATAVIMUI

Prašau nustatyti patalpų eksploatavimo 1 val. įkainius Anykščių Antano Baranausko pagrindinėje mokykloje

PRIDEDAMA: 3 lapai

Direktorė Dalia Kugienė

Vyr.buhalterė
A.Sabaliauskienė, (381) 54 372, barmok.buh@gmail.com

Prašau nustatyti patalpų eksplotavimo 1 val. įkainius Anykščių Antano Baranausko pagrindinėje mokykloje:

Eil. Nr.	Ugdymo įstaigos pavadinimas	Patalpos	1 valandos kaina (Eur) už 1 kv. m	Patalpos plotas m^2	1 val. įkainis (Eur)
1.	Anykščių Antano Baranausko pagrindinė mokykla	Kabinetas	0,0041532		
		Aktų salė	0,0057064	265,06	1,51
		Sporto sale su persireng. kambariais	0,0064829	706,15	4,58
2.	Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos Specialiojo ugdymo skyrius – daugiafunkcis centras	Kabinetas	0,0095734		

Eksplotavimo išlaidos – tai, pvz., vandens, šilumos, elektros energijos tiekimo, lifto, patalpų valymo ir saugojimo, pastato ir aplinkos priežiūros, pastato rekonstrukcijų ir įrengimų taisymo ir kt. išlaidos

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos <u>paskaičiavimai:</u>

Elektra 6200,34 (Eur per metus) :12mėn. : 21d. : 12val. : 6371,21 m^2 (m-klos plotas m^2) =0.0003218 Eur/m^2

Šildymas 17989,22 Eur :12mėn. : 21d. : 12val. : 6195,13 m^2 (šildomas m-klos plotas) = 0,0009602 Eur/m^2

Vanduo 2839,04 Eur : 12 mėn. : 21d. : 12 val. : 6371,21 m^2 = 0.0001473 Eur/m^2

Šiukšlės 145,05 (mėn) : 21 d. : 12 val. : 6371,21 m^2 =0,0000903 Eur/m^2

Kt. išlaidos (valymo, priežiūros ir pan.) + 20 proc. = 0,0003039 Eur/m^2

Viso: 0,0018235 Eur/m^2

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos specialiojo ugdymo skyriaus – daugiafunkcio centro paskaičiavimai:

Elektra 1011,81 (Eur per metus) :12mėn. : 21d. : 12val. : 503,6 m^2 (m-klos plotas m^2) = 0,0006644 Eur/m^2

Šildymas 5051,39 Eur :12mėn. : 21d. : 12val. : 503,6 m^2 (šildomas m-klos plotas) = 0,0033169 Eur/m^2

Vanduo 389,46 Eur : 12 mėn. : 21d. : 12 val. : 503,6 m^2 = 0.0002557 Eur/m^2

Šiukšlės 11,41 (mėn) : 21 d. : 12 val. : 503,6 m^2 =0,0000074 Eur/m^2

Kt. išlaidos (valymo, priežiūros ir pan.) + 20 proc. = 0,0008488 Eur/m^2

Viso: 0,0050932 Eur/m^2

Papildomi paskaičiavimai pagal Anykščių rajono savivaldybės Tarybos 2019 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. 1-TS-374

N = V x K(v) x K(i) / T

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

V – Savivaldybės nekilnojamo turto vieno vieneto kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, kuri kiekvienais metais tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K(v) – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę, kuris kiekvienais metais tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K(i) – turto valdytojo (nuomotojo) motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1.K(i) = 1,3-1 labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršyja 30%

2. K(i) = 1-0,7 vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršyja 30%-60%

3. K(i) = 0,7-0,5 patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60%.

T – maksimalus Savivaldybės nekilnojamo turto nusidėvėjimo normatyvas pagal maksimalius Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytus tvarkos priede. (15 m.)

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: N(mk) = N/12 kur N(mk) – mėnesinis nekilnojamo turto vieneto kubinio metro nuompinigių dydis. N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis. (Metinį padalinti iš 12).

Perskaičiuojant nekilnojamo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro dydis dauginamas iš patalpos aukščio H.

PASKAIČIAVIMAS

Kabinetas Nr.22 I a. 55 kvadratiniai metrai

134,54*0,25*0,7*/15=1,57 € Metinė vieno kubinio metro kaina.

1,57/12 = 0,13 € vieno mėnesio vieno kūbinio metro kaina.

0,13*3m.(aukštis) = 0,39 € vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

0,39/167,4 (vid.mėn.val.) = **0,0023297 € vienos valandos kaina už 1 kv.**

Aktų salė II a. 265,06 kvadratiniai metrai

134,54*0,25*0,7*/15=1,57 € Metinė vieno kubinio metro kaina.

1,57/12 = 0,13 € vieno mėnesio vieno kūbinio metro kaina.

0,13*5m. (aukštis) = 0,65 € vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

0,65/167,4(vid.mėn.val.) = **0,0038829 € vienos valandos kaina už 1 kv. m**

Sporto salė I a. 706,15 kvadratiniai metrai

134,54*0,25*0,7*/15=1,57 € Metinė vieno kubinio metro kaina.

1,57/12 = 0,13 € vieno mėnesio vieno kūbinio metro kaina.

0,13*6m (aukštis) = 0,78 € vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

0,78/167,4 (vid.mėn.val.) = **0,0046594 € vienos valandos kaina už 1 kv. m**

Specialiojo skyriaus-daugiafunkcio centro patalpų nuomos

PASKAIČIAVIMAS

Kabinetas I a. 45 kvadratiniai metrai

200,39 x 0,25 x 0,9 : 15 = 3,01 € Metinė vieno kubinio metro kaina.

3,01 : 12 = 0,25 € vieno mėnesio vieno kūbinio metro kaina.

0,25 x 3 m. (aukštis) = 0,75 € vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

0,75 : 167,4 (vid.mėn.val.) = **0,0044802 € vienos valandos kaina už 1 kv. m**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių Antano Baranausko pagrindinė mokykla
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įkainių nustatymo patalpų eksploatavimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-13 Nr. Sf-42 (4.41E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Kugienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-13 11:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-14 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-13 14:59 - 2021-12-12 14:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įkainių paskaičiavimas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-15 nuorašą suformavo Nila Mėlynienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-